

UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



1. Laukininkų g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos pardavimui

Kaina: 350 000 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Pardavimui

Paskirtis: Administracinė / Paslaugų / Prekybos / Maitinimo / Kita

Plotas m²: 508.33

Aukštas: 2

Aukštų sk.: 2

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Dujinis / Kita

Kaina €/m²: 688.53

Skelbimo ID: 3328



Ieškote, kur investuoti? O gal patalpų savo verslui?

Pasiūlymas Jums – patalpos **prekybai/biurui/sportui/medicinai/mokymams**:

naujai įrengtos – šiuolaikiškos,

įvairiai veiklai pritaikomos,

labai šviesios – daug vitrininių langų,

modernus LED apšvietimas,

dviejų tipų šildymo sistema: dujos arba kondicionieriai – galimybė rinktis patogesnę,

šildomos grindys,

parkavimosi vietos prie pat patalpų,

šalia visuomeninis transportas,

vienas tankiausiai apgyvendintų mikrorajonų Klaipėdoje – užprogramuotas klientų srautas

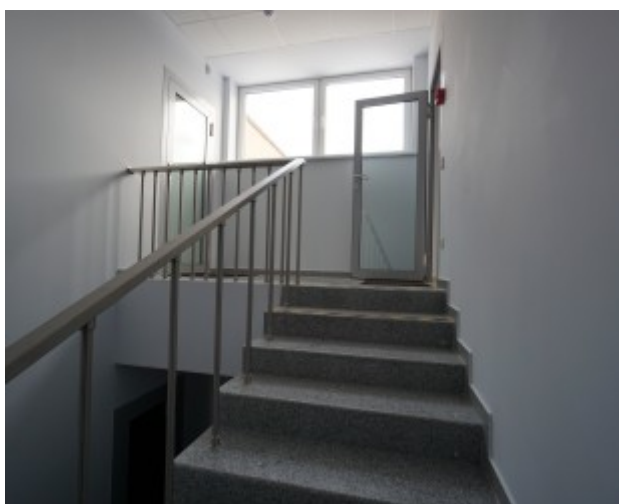
Informacija investuojantiems – 500 kv.m patalpos yra padalintos į dvi dalis. Viena dalis šiuo metu išnuomota, taigi pajamos garantuotos iš karto.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Įrengimas	Įrengtas
Ypatybės	Atskiras įėjimas; Vieta automobiliui; Įėjimas iš gatvės; Vitrininiai langai
Papildoma įranga	Kondicionierius
Apsauga	Signalizacija

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



UAB NT Market
Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
Tel. +370 699 86075
info@ntmarket.lt
www.ntmarket.lt



2. Tomo g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos pardavimui

Kaina: 1 862 155 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Pardavimui

Paskirtis: Administracinė / Paslaugų / Prekybos

Plotas m²: 703

Aukštų sk.: 1

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Centrinis

Kaina €/m²: 2504.63

Skelbimo ID: 2024



Klaipėdos senamiestyje unikioje vietoje parduodamas kokybiškai įrengtas komercinės paskirties pastatas.

Pastatas yra 1824 m. statybos. Visiškai rekonstruotas - 2009 m., fasadas - neorenesancinio stiliaus.

Pastatas vieno aukšto su mansarda ir rūsiu. Plotas - 703 kv.m, aptverta uždara 7 arų teritorija, skirta - 12-ai automobilių.

Patalpos prabangiai įrengtos, funkcionaliai išplanuotos. Šildymas centrinis, radiatoriai (įrengtas atskiras šilumos paskirstymo centras) su vėdinimo, kondicionavimo bei rekuperacine sistema.

Galima įsirengti židinius, autentiškai restauruoti rūšiai.

Unikalus objektas, vertinantiems ilgalaikes vertybes, skirtas tiems, kas nori turėti prestižinį objektą Klaipėdos senamiestyje, kurį galima pritaikyti tiek savo, tiek verslo tikslams.

Nuomai patraukli vieta su uždara, išvystyta socialine ir inžinerine infrastruktūra. Galima nuomoti dalimis.

Toks objektas pritrauktų aukšto lygio nuomininkus, vertinančius istoriją, kokybę ir aplinką.

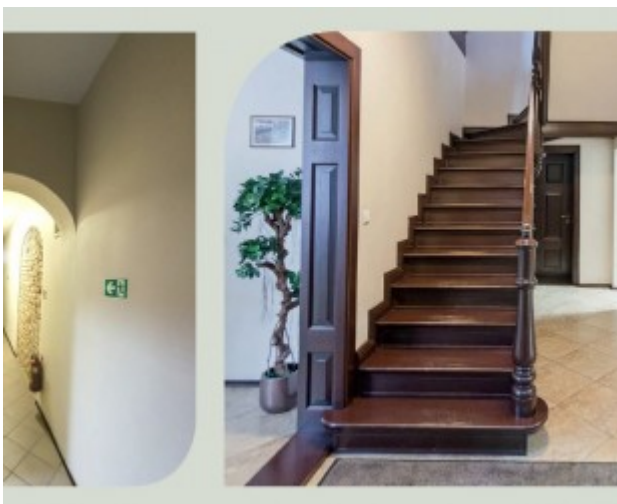
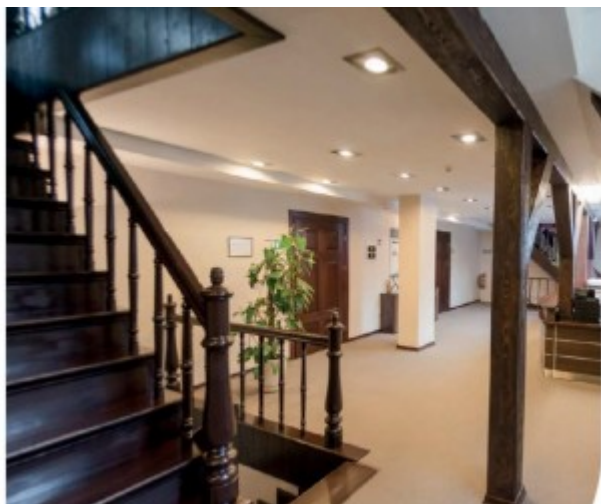
Aplink pastatą yra išsidėstę istoriniai, kultūriniai objektai - Jono kalnelis, šv. Jono bažnyčios vieta, Danės upė, netoliese yra istorinis laivas - Meridianas.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	1824
Įrengimas	Įrengtas
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Atskiras įėjimas; Vieta automobiliui; Vanduo; Telefono linija; įėjimas iš gatvės; Elektra; Asfaltuotas privažiavimas; Galimybė keisti išplanavimą
Apsauga	Signalizacija

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



3. Minijos g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos pardavimui

Kaina: 480 000 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Pardavimui

Paskirtis: Prekybos

Plotas m²: 361

Aukštas: 1

Pastato tipas: Kita

Kaina €/m²: 1329.64

Skelbimo ID: 1579



Parduodamos komercinės patalpos Minijos g.

Patalpos yra pirmame pastato aukšte, turi atskirą įėjimą, gerai matomos nuo gatvės. Tinka paslaugų sferai, prekybai, sportui ar įmonės biurui.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Ypatybės	Atskiras įėjimas
----------	------------------

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt

