

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Baltijos pr. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

**Kaina: 1 935 €**

**Objekto tipas:** Prekybinės, biuro patalpos

**Sandorio tipas:** Nuomai

**Paskirtis:** Paslaugų / Prekybos / Kita

**Plotas m<sup>2</sup>:** 215

**Aukštas:** 1

**Aukštų sk.:** 2

**Šildymas:** Centrinis kolektorinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 9

**Skelbimo ID:** 3259



### **BIURAI!**

### **PATALPOS PREKYBAI IR PASLAUGOMS!**

### **SANDĖLIAI, GAMYBINĖS PATALPOS!**

TAIP - visa tai vienoje vietoje!

Siūlome Jums išsinuomuoti patalpas pagal Jūsų poreikį naujai vystomame „Stock Office“ komercinių pastatų komplekse Baltijos pr.

Vystomas objektas bus pastatytas šalia sporto komplekso "Švyturio" arena ir prekybos centro "RIMI-Arena". Patalpos bus gerai matomos nuo Baltijos prospekto, su vitrininiais langais, atskirais įėjimais, galimybė įsirengti reklamą ant pastato. Patogus privažiavimas, puikiai žinoma ir lengvai randama vieta. Šalia vystomo komplekso bus įrengta erdvi parkavimo aikštelė.

Patalpas planuojama perduoti naudojimui - 2022 m. II ketvirtį.

Patalpų nuomos terminas - 8 metai.

Siūlomas patalpų (vieno bokso) nuomos plotas - **346 kv. m.** Šį plotą sudaro ekspozicija - 65 kv. m, biuras 65 kv. m, sandėlis 216 kv. m. Biuras numatytas įrengti bokso antrame aukšte. Jei biuro klientas nepageidauja, jis nebus įrengtas ir siūlomas nuomotis plotas bus **281 kv. m.**

Klientų pageidavimu yra galimybė pasiūlyti kitą tinkamą patalpų plotą nuo **215 kv. m** iki **8500 kv. m**, bus sudaryta galimybė įsikurti tiek mažoms, tiek vidutinėms, tiek didelėms įmonėms!

Bazinis patalpų įrengimas numatomas nuomotojo kaštais. Patalpose projektuojamas centrinis šildymas, vėdinimo, kondicionavimo sistemos, vandentiekio įvadai iki san. mazgo ir virtuvėlės. Elektros galiumas 10-20 kW.

### **KAINOS:**

nuomos kaina - 9,00 EUR + PVM / 1 kv. m. per mėn.

kraštinių boksų kaina - 9,50 EUR + PVM / 1 kv. m. per mėn.

### **Papildoma informacija apie skelbimą:**

|       |      |
|-------|------|
| Metai | 2022 |
|-------|------|

|                  |  |
|------------------|--|
| Vanduo           | Miesto vandentiekis  |
| Ypatybės         | Atskiras įėjimas; Vieta automobiliui; Vanduo; įėjimas iš gatvės; Elektra; Asfaltuotas privažiavimas; Galimybė keisti išplanavimą; Vitrininiai langai |
| Papildoma įranga | Kondicionierius  |

**Skelbimo vadybininko info:**

| <b>Vardas</b> | <b>Pavardė</b> | <b>Mob. tel.</b> | <b>El. paštas</b>  |
|---------------|----------------|------------------|--------------------|
| Jūratė        | Andrijauskienė | +370 699 86075   | jurate@ntmarket.lt |



