

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Glaudėnai Žemės sklypas pardavimui

**Kaina: 626 000 €**

**Objekto tipas:** Žemės sklypas

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Paskirtis:** Pramonės / Sandėliavimo / Kita

**Sklypo plotas a:** 833.47

**Kaina €/a:** 751.08

**Skelbimo ID:** 3225



Glauėnuose (Kalotė), šalia magistralinio A13 (Klaipėda-Palanga-Liepoja) kelio, parduodamas žemės sklypas.

Paskirtis - kita (pramonės ir sandėliavimo teritorijos).

Geras susisiekimas su Klaipėdos miestu, šalia labai judraus kelio, yra įvažiavimas su greitėjimo/lėtėjimo juostomis.

Komunikacijos (elektra) - šalia sklypo. Dujos, vanduo, nuotekos - gretimais esančioje Naujojoje g. (Kalotė).

Parduodamas plotas - 8,3347 ha

### Papildoma informacija apie skelbimą:

Ypatybės	Elektra; Dujos; Vanduo; Asfaltuotas privažiavimas
----------	---

### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 2. Šilutės pl. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

**Kaina: 3 946 €**

**Objekto tipas:** Prekybinės, biuro patalpos

**Sandorio tipas:** Nuomai

**Paskirtis:** Paslaugų / Maitinimo

**Plotas m<sup>2</sup>:** 239.15

**Aukštas:** 1

**Aukštų sk.:** 3

**Pastato tipas:** Blokinis

**Šildymas:** Centrinis kolektorinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 16.5

**Skelbimo ID:** 3500



Klaipėdoje Šilutės pl. 103, naujai modernizuotame pastate išnuomojamos patalpos tinkančios restorano - kavinės veiklai.

- Modernus pastatas
- Energinė pastato klasė - A
- Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė
- Aukštos kokybės pastato fasado apdaila
- Atskiras įėjimas

Nuomos kaina - 16.50 EUR +PVM (į kainą iskaičiuoti visi mokesčiai, išskyrus internetą)

### Papildoma informacija apie skelbimą:

Įrengimas	Įrengtas
Ypatybės	Atskiras įėjimas; Vieta automobiliui; įėjimas iš gatvės; Asfaltuotas privažiavimas; Vitrininiai langai

### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt



UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



### 3. K. Donelaičio g. Rusnė Namai pardavimui

**Kaina: 500 000 €**

**Objekto tipas:** Namai

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Plotas m<sup>2</sup>:** 1597.02

**Aukštų sk.:** 2

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Centrinis kolektorinis

**Sklypo plotas a:** 108.51

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 313.08

**Skelbimo ID:** 3231



Puiki investicija! Yra statybos leidimas 27 butams

Įsigyk pastatą gamtos apsuptyje net su 1 ha žemės sklypu, Rusnės miestelyje, kuris išsikūręs toje vietoje, kur Nemunas šakojasi į Skirvytę ir Atmatą !

#### Papildoma informacija apie skelbimą:

Įrengimas	Įrengtas
Artimiausias vandens telkinys	Upė
Ypatybės	Kraštinis sklypas; Asfaltuotas privažiavimas

#### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt





UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



#### 4. Žolynų g. Klaipėda Namai pardavimui

**Kaina: 379 000 €**

**Objekto tipas:** Namai

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 5

**Plotas m<sup>2</sup>:** 236.4

**Aukštų sk.:** 2

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Dujinis

**Sklypo plotas a:** 18

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 1603.21

**Skelbimo ID:** 3403



Klaipėdoje, Žolynų g., parduodamas erdvus 2-jų aukštų NAMAS su 18 arų žemės sklypu. Puiki vieta - vos 3 km nuo Klaipėdos senamiesčio, šalia autobusų stotelės iki Danės upės tik 400 m, greta statoma moderni mokykla. Namai yra pilnai išvystytame rajone, kur sutvarkyti keliai, įrengtas kvartalo apšvietimas, vaikų žaidimų aikštelės, dviračių ir pėsčiųjų takai veda iki pat miesto centro.

Teritorija sutvarkyta ir aptverta.

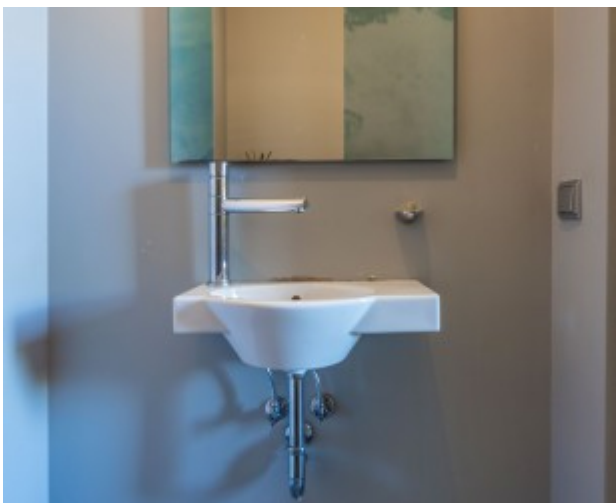
Pirmame aukšte svetainė su židiniu, skalbimo-lyginimo kambarys, san. mazgas, garažas 1 mašinai ir terasa jaukiems pasisėdėjimams. Antrame aukšte 4 miegamieji ir du erdvūs vonios kambariai.

#### Papildoma informacija apie skelbimą:

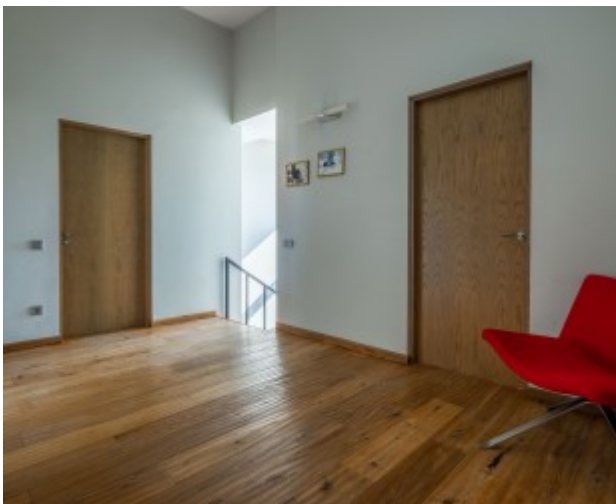
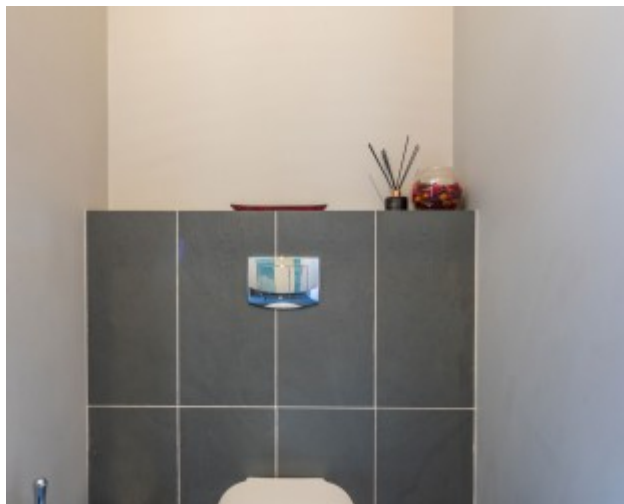
Metai	2009
Tipas	Namai (gyvenamasis)
Įrengimas	Įrengtas
Artimiausias vandens telkinys	Upė
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Dujos; Asfaltuotas privažiavimas
Papildomos patalpos	Terasa; Garažas
Apsauga	Aptverta teritorija

#### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt







UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 5. Taikos pr. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos pardavimui

**Kaina: 230 000 €**

**Objekto tipas:** Prekybinės, biuro patalpos

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Paskirtis:** Administracinė / Paslaugų

**Plotas m<sup>2</sup>:** 271

**Aukštas:** 2

**Aukštų sk.:** 2

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Centrinis kolektorinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 848.71

**Skelbimo ID:** 3547



Parduodamos patalpos tankiai apgyvendintame rajone. Tai puiki investicija ir geras atsiperkamumas norintiems investuoti.

\* 271 kv. m

\* atskiras įėjimas

\* puikiai matomos nuo pagrindinės Taikos pr. gatvės

\* pilnai rekonstruotas pastatas

\* PARDUODAMOS SU NUOMININKAIS

Kaina 230 000 Eur + PVM

### Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2021
Įrengimas	Įrengtas
Ypatybės	Atskiras įėjimas; įėjimas iš gatvės; Asfaltuotas privažiavimas; Galimybė keisti išplanavimą

### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt



UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 6. Minijos g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos pardavimui

**Kaina: 571 766 €**

**Objekto tipas:** Prekybinės, biuro patalpos

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Paskirtis:** Administracinė / Paslaugų / Viešbučių / Maitinimo / Kita

**Plotas m<sup>2</sup>:** 879.64

**Aukštų sk.:** 3

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 650

**Skelbimo ID:** 3849



Klaipėdos centre parduodamas **879,64 kv.m.** pastatas Minijos g., prie Minijos g. ir Sausio 15-os g. sankryžos. Pastatą galima pritaikyti įvairiai veiklai – biurams, medicinos įstaigai, svečių namams, vis populiarėjančiam co-living projektui.

Norintiems didesnio apimties projekto, siūlome įsigyti dar du besiribojančius pastatu, kurių plotai **1.170,82 kv.m** ir **2806,35 kv.m.**

Miesto centras – iki Teatro aikštės 750 m, iki senojo turgaus 350 m, iki perkėlų į Smiltynę 1300 m, iki visuomeninės automobilių stovėjimo aikštelės 400 m. Viskas pasiekama pėsčiomis per 5-10 min.

**KAINA tik 650 Eur/kv.m.**

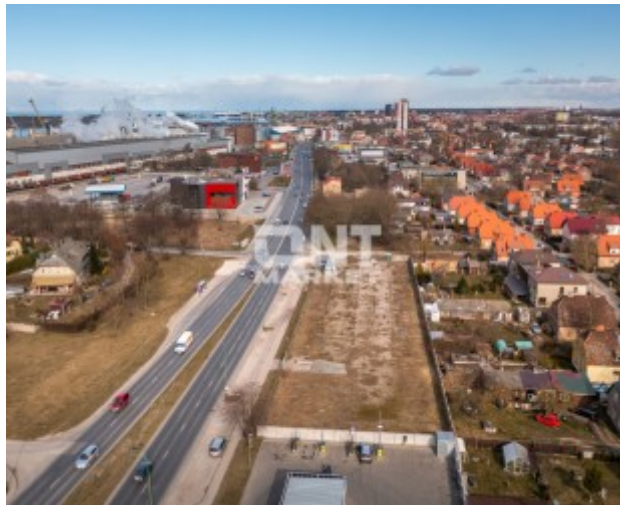
**Papildoma informacija apie skelbimą:**

Metai	1966
Įrengimas	Įrengtas

**Skelbimo vadybininko info:**

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt





UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 7. Draustinio g. Kairiai Žemės sklypas pardavimui

**Kaina: 3 240 000 €**

**Objekto tipas:** Žemės sklypas

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Paskirtis:** Komerčinė / Pramonės / Sandėliavimo / Kita

**Sklypo plotas a:** 1200

**Kaina €/a:** 2700

**Skelbimo ID:** 3229



Šalia Klaipėdos miesto pietinės dalies ribos, greta konteinerių terminalo, strategiškai geroje vietoje, parduodami kitos paskirties žemės sklypai (naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos).

Sklypai su komunikacijomis!

Sklypų plotai gali būti suformuoti pagal kliento pageidavimus!

Galimi sklypų plotai nuo 1 iki 20 ha.

Sklypai visai šalia krovos kompanijų, uosto, kelių ir geležinkelių infrastruktūros. Malkų įlanka ~1,4 km, "Draugystės" geležinkelio stotis ~ 1,3 km, magistralinis kelias A1 (Vilnius-Kaunas-Klaipėda) ~ 9 km, Klaipėdos miesto centras ~7 km, Palangos tarptautinis oro uostas ~ 42 km.

Infrastruktūra:

- Elektra (6MW)
- Vandentiekis ir nuotekos (planuojama darbų pabaiga - 2021 06).
- Asfaltuotas kelias (planuojama įrengti iki 2021 06).
- Dujos (galima įrengti esant poreikiui).
- Lietaus nuotekos (galima įrengti esant poreikiui).

### Papildoma informacija apie skelbimą:

Ypatybės	Elektra; Dujos; Vanduo
----------	------------------------

### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt





