

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Draustinio g. Kairiai Žemės sklypas pardavimui

**Kaina: 810 000 €**

**Objekto tipas:** Žemės sklypas

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Paskirtis:** Komerčinė / Pramonės / Sandėliavimo / Kita

**Sklypo plotas a:** 300

**Kaina €/a:** 2700

**Skelbimo ID:** 3221



Šalia Klaipėdos miesto pietinės dalies ribos, greta konteinerių terminalo, strategiškai geroje vietoje, parduodami kitos paskirties žemės sklypai (naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos).

Sklypai su komunikacijomis!

Sklypų plotai gali būti suformuoti pagal kliento pageidavimus!

Galimi sklypų plotai nuo 1 iki 20 ha.

Sklypai visai šalia krovos kompanijų, uosto, kelių ir geležinkelių infrastruktūros. Malkų įlanka ~1,4 km, "Draugystės" geležinkelio stotis ~ 1,3 km, magistralinis kelias A1 (Vilnius-Kaunas-Klaipėda) ~ 9 km, Klaipėdos miesto centras ~7 km, Palangos tarptautinis oro uostas ~ 42 km.

Infrastruktūra:

- Elektra (6MW)
- Vandentiekis ir nuotekos (planuojama darbų pabaiga - 2027 06).
- Asfaltuotas kelias (planuojama įrengti iki 2027 06).
- Dujos (galima įrengti esant poreikiui).
- Lietaus nuotekos (galima įrengti esant poreikiui).

### Papildoma informacija apie skelbimą:

Ypatybės	Elektra; Dujos; Vanduo
----------	------------------------

### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt

