

UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



1. Gamyklos g. Gargždai Žemės sklypas pardavimui

Kaina: 518 500 €

Objekto tipas: Žemės sklypas

Sandorio tipas: Pardavimui

Paskirtis: Komerčinė / Pramonės / Sandėliavimo

Sklypo plotas a: 288

Kaina €/a: 1800.35

Skelbimo ID: 3066



Parduodami **47-288 arų** komercinės bei industrinės paskirties žemės sklypai **Gargždų industriniam parke (GIP)**.

Į visus parduodamus sklypus yra atvesta infrastruktūra, bei iki sklypo krašto nutiestas asfaltuotas kelias. Daug pramoninių kompanijų tokių kaip: Mars Lietuva, Lotos, Ruuki, Print IT, Litana, Arlanga, Hidrostatyba ir kt. jau pasirinko vystyti veiklą šalia GIP dėl itin patogaus susisiekimo.

Iki Klaipėdos oro uostas 40 min kelio, iki Klaipėdos uostas 25 min, iki Gargždų geležinkelio 10 min.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Ypatybės	Elektra; Dujos; Vanduo; Asfaltuotas privažiavimas
----------	---

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



Atspūgis susisiekimas Daug pramoninių kompanijų jau pasirinko vystyti veiklą šalia GIP dėl itin patogaus susisiekimo

Vietos žemėlapis su naršytomis susisiekimo priemonėmis ir atstumais iki jų

Klaipėdos oro uostas 32 km
 Rīga 260 km
 Tallina 618 km
 Kaunas 104 km
 Vilnius 276 km
 Klaipėda 7 km
 4.4 km
 Dostas ir geležinkelio stotis 3 km
 Kolīnograd 215 km
 Gargždų industrinis parkas Klaipėdos LEZ*

* - Latvijas Ekonomiskā Zone

Saltinis: Google žemėlapis



Veikalinga infrastruktūra | visus parduodamus sklypus yra atvesta infrastruktūra bei iki sklypo krašto nutiestas naujas asfaltuotas kelias

	Plotas, a.	Aukštis-gamas, m	Užstatymas, %
Komeracinė paskirtis	55	• 10	• iki 60
Industriinė paskirtis	48	• 10	• iki 80
	48	• 10	• iki 80
	47	• 10	• iki 80
	91	• 12	• iki 80
	104	• 16	• iki 80
	92	• 16	• iki 80
Vieno	125	• 16	• iki 80
	70	• 12	• iki 80

Sklypų žemėlapis

Parduota industriinė paskirtis
 Parduota komercinė paskirtis

Sklypai gali būti sąjungti | 142.3 a.
 Sklypai gali būti sąjungti | 287.8 a.
 Sklypai gali būti sąjungti | 194.5 a.

1 km iki geležinkelio
 5 km iki Gargždų

Filio infrastruktūra: asfaltuotas kelias, šaligatvis, kanalizacija, elektros, dujos ir vandeninis šildymas. 700 kW su galimybe pakelti galios iki 2 MW

• Bendrąjį Gargždų planą galima peržiūrėti čia: <http://opa.klaipeda.lt/gbp/>

Saltinis: CIP darbinis planas, Gargždų miesto bendrinis planas

