

UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



1. Pjauliai Sodybos, sodai pardavimui

Kaina: 55 000 €

Objekto tipas: Sodybos, sodai

Sandorio tipas: Pardavimui

Paskirtis: Ūkininko sodyba

Statiniai: Yra

Pastato tipas: Medinis

Sklypo plotas a: 77

Skelbimo ID: 3024



Parduodamas žemės sklypas iš kurių: 57 a. žemės ūkio paskirties ir 20 a. ūkininko sodybos. Žemės sklypas yra puikioje vietoje, netoli Kuršių marių ir Vilhelmo kanalo.

Yra paruoštas projektas namo statyboms: išimti statybų leidimai, išlieti pamatai, vandens gręžinys, įvesta elektra, geras privažiavimas - kelias užpiltas smulkintu asfaltu, parengti elektros ir nuotekų projektai. Teritorija aptverta tvora. Namo projektas - pamario stiliaus vieno aukšto namas.

Taip pat yra pilnai įrengtas medinis vasarnamis su dengta lauko terasa, lauko WC, prūdas. Geri kaimynai, tačiau diskretišku atstumu nuo sodybos, aplinkui "balta zona" - statybos nebus vykdomos, ramybės niekas netrukdytų.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Artimiausias vandens telkinys	Tvenkinys
Vanduo	Artezinis
Ypatybės	Elektra; Greta miško; Asfaltuotas privažiavimas

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



2. Rokų g. Rokai Sodybos, sodai pardavimui

Kaina: 159 000 €

Objekto tipas: Sodybos, sodai

Sandorio tipas: Pardavimui

Statinių plotas m²: 80

Pastato tipas: Medinis

Sklypo plotas a: 102

Kaina €/m²: 1987.5

Skelbimo ID: 3522



SODYBA su nuosavu vandens telkiniu vos 17 km nuo Klaipėdos. Erdvus žemės sklypas 82 a, vandens tvenkinys 20 a.

STATINIAI:

- Malkomis kūrenama PIRTIS su erdviu priešpirčiu. Krosnelė su plačia pakura, kuri atlieka ir židinio funkciją. Įrengtas dušas.
- Jaukus, gyvenamasis Camping Pod keturvietis namelis, skirtas Jūsų miegui.
- Modulinis 32 kv.m. namelis su terasa poilsiui. Dideli vitrininiai langai atveriantys visą supančios gamtos grožį.
- Konteineris - sandėliukas.

KITI PRIVALUMAI:

- Ypač gražus gamtovaizdis, sklypas ribojasi su mišku.
- Tvenkinio pakrantė sutvirtinta akmenimis. Patogiam patekimui į vandenį, įrengtas medinis lieptas, smėlio paplūdimys. Tvenkinys išuvinatas. Vanduo skaidrus ištikus metus.
- Įrengta paplūdimio tinklinio aikštelė.
- Turto saugumui užtikrinti sumontuotos vaizdo stebėjimo kameros.
- Trifazis elektros įvadas (29kW) įrengtas šalia aikštelės, kur galima įrengti automobilio įkrovimo stotelę.
- Kelias dengtas akmens skalda.
- Visi keliai pilnai valomi ir prižiūrimi.

Išskirtinai jauki aplinka leis atitolti nuo kasdienės rutinos ir miesto triukšmo, o laukinės gamtos garsai bei saulėlydis suteiks ramybės pojūtį.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2020
Įrengimas	Įrengtas
Ypatybės	Elektra; Greta miško
Papildomos patalpos	Pirtis

Apsauga	Videokameros
---------	--------------

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt



