

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Šilutės pl. Klaipėda Sandėliavimo, gamybinės patalpos pardavimui

**Kaina: 1 500 000 €**

**Objekto tipas:** Sandėliavimo, gamybinės patalpos

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Paskirtis:** Sandėliavimo / Gamybos ir pramonės

**Plotas m<sup>2</sup>:** 2248.07

**Aukštų sk.:** 1

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Elektra / Kita

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 667.24

**Skelbimo ID:** 2369



Klaipėdos pietinėje miesto dalyje parduodamos sandėliavimo paskiries patalpos. Bendras pastato dalies plotas - 2008,68 kv.m + 239,39 kv.m pusrūsis. Pastato dalį galima sudalinti į tris atskirai funkcionuojančias ir viena nuo kitos nepriklausomas dalis.

Pirma pastato dalis - bendras plotas 692,28 kv.m; lubų aukštis - 5,26m; patalpose yra 2 atveriami garažo vartai.

Antra pastato dalis - bendras plotas 814,71 kv.m + rūsys 239,39 kv.m (rūsio lubų aukštis 2,20m); patalpose yra 3 atveriami garažo vartai.

Trečia pastato dalis - 501,69 kv.m; lubų aukštis - 5,26m; patalpose yra katilinė, kurioje yra granulinis katilas, skirta viso pastato apšildymui.

Žemės sklypo plotas - 1,0732 ha. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas - kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos.

Valstybinis žemės sklypas išnuomotas iš valstybės.

### Papildoma informacija apie skelbimą:

Įrengimas	Įrengtas
Vanduo	Vietinis vandentiekis
Ypatybės	Atskiras įėjimas; Vieta automobiliui; Vanduo; Elektra; Asfaltuotas privažiavimas; Galimybė keisti išplanavimą

### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt



VIETA KLAIPĖDOS MIESTE

