

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Tomo g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos pardavimui

**Kaina: 1 862 155 €**

**Objekto tipas:** Prekybinės, biuro patalpos

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Paskirtis:** Administracinė / Paslaugų / Prekybos

**Plotas m<sup>2</sup>:** 703

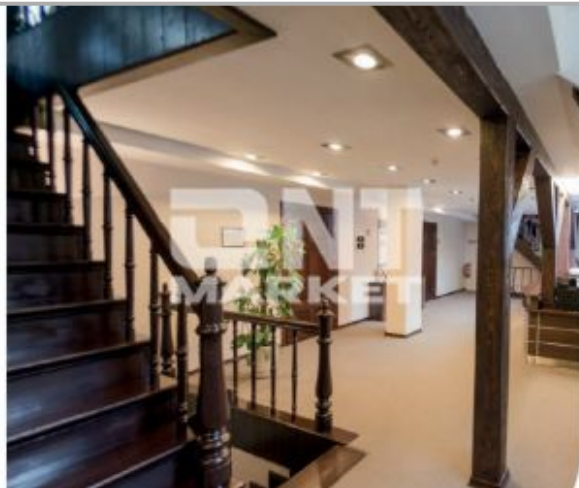
**Aukštų sk.:** 1

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Centrinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 2504.63

**Skelbimo ID:** 2024



Klaipėdos senamiestyje unikaloje vietoje parduodamas kokybiškai įrengtas komercinės paskirties pastatas.

Pastatas yra 1824 m. statybos. Visiškai rekonstruotas - 2009 m., fasadas - neorenesancinio stiliaus.

Pastatas vieno aukšto su mansarda ir rūsiu. Plotas - 703 kv.m, aptverta uždara 7 arų teritorija, skirta - 12-ai automobilių.

Patalpos prabangiai įrengtos, funkcionaliai išplanuotos. Šildymas centrinis, radiatoriai (įrengtas atskiras šilumos paskirstymo centras) su vėdinimo, kondicinavimo bei rekuperacine sistema.

Galima įsirengti židinius, autentiškai restauruoti rūšiai.

Unikalus objektas, vertinantiems ilgalaikes vertybes, skirtas tiems, kas nori turėti prestižinį objektą Klaipėdos senamiestyje, kurį galima pritaikyti tiek savo, tiek verslo tikslams.

Nuomai patraukli vieta su uždara, išvystyta socialine ir inžinerine infrastruktūra. Galima nuomoti dalimis.

Toks objektas pritrauktų aukšto lygio nuomininkus, vertinančius istoriją, kokybę ir aplinką.

Aplink pastatą yra išsidėstę istoriniai, kultūriniai objektai - Jono kalnelis, šv. Jono bažnyčios vieta, Danės upė, netoliese yra istorinis laivas - Meridianas.

### Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	1824
Įrengimas	Įrengtas
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Atskiras įėjimas; Vieta automobiliui; Vanduo; Telefono linija; įėjimas iš gatvės; Elektra; Asfaltuotas privažiavimas; Galimybė keisti išplanavimą
Apsauga	Signalizacija

### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt

