

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Tomo g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos pardavimui

**Kaina: 1 862 155 €**

**Objekto tipas:** Prekybinės, biuro patalpos

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Paskirtis:** Administracinė / Paslaugų / Prekybos

**Plotas m<sup>2</sup>:** 703

**Aukštų sk.:** 1

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Centrinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 2504.63

**Skelbimo ID:** 2024



Klaipėdos senamiestyje unikaloje vietoje parduodamas kokybiškai įrengtas komercinės paskirties pastatas.

Pastatas yra 1824 m. statybos. Visiškai rekonstruotas - 2009 m., fasadas - neorenesancinio stiliaus.

Pastatas vieno aukšto su mansarda ir rūsiu. Plotas - 703 kv.m, aptverta uždara 7 arų teritorija, skirta - 12-ai automobilių.

Patalpos prabangiai įrengtos, funkcionaliai išplanuotos. Šildymas centrinis, radiatoriai (įrengtas atskiras šilumos paskirstymo centras) su vėdinimo, kondicinavimo bei rekuperacine sistema.

Galima įsirengti židinius, autentiškai restauruoti rūšiai.

Unikalus objektas, vertinantiems ilgalaikes vertybes, skirtas tiems, kas nori turėti prestižinį objektą Klaipėdos senamiestyje, kurį galima pritaikyti tiek savo, tiek verslo tikslams.

Nuomai patraukli vieta su uždara, išvystyta socialine ir inžinerine infrastruktūra. Galima nuomoti dalimis.

Toks objektas pritrauktų aukšto lygio nuomininkus, vertinančius istoriją, kokybę ir aplinką.

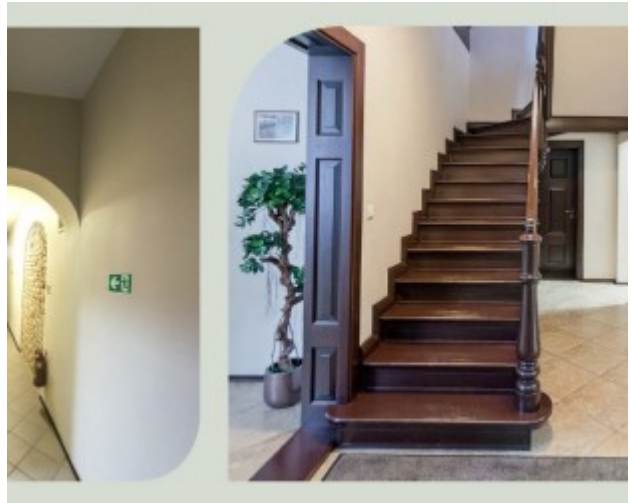
Aplink pastatą yra išsidėstę istoriniai, kultūriniai objektai - Jono kalnelis, šv. Jono bažnyčios vieta, Danės upė, netoliese yra istorinis laivas - Meridianas.

### Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	1824
Įrengimas	Įrengtas
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Atskiras įėjimas; Vieta automobiliui; Vanduo; Telefono linija; įėjimas iš gatvės; Elektra; Asfaltuotas privažiavimas; Galimybė keisti išplanavimą
Apsauga	Signalizacija

### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 2. Klaipėdos g. Kretinga Prekybinės, biuro patalpos nuomai

**Kaina: 1 200 €**

**Objekto tipas:** Prekybinės, biuro patalpos

**Sandorio tipas:** Nuomai

**Paskirtis:** Prekybos / Kita

**Plotas m<sup>2</sup>:** 400

**Aukštas:** 1

**Aukštų sk.:** 2

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Dujinis / Kietu kuru

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 3

**Skelbimo ID:** 1995



### Patalpos tinkančios pramoninių prekių prekybai ar nedidelei gamybai

Išnuomojamos komercinės-gamybinės-sandėliavimo patalpos patrauklioje ir susisiekimo požiūriu patogioje vietoje Kretingos mieste. Visa teritorija asfaltuota. Didelė automobilių aikštelė.

Galimi įvairūs plotų variantai.

Yra san. mazgas, pakeliami vartai.

Patalpos šildomos dujomis arba kietu kuru.

Patogus susisiekimas - atstumas iki Klaipėdos - 20 km, iki magistralinio kelio A11 - Palanga - Šiauliai - 3 km.

### Papildoma informacija apie skelbimą:

Įrengimas	Įrengtas
Ypatybės	Atskiras įėjimas; Vanduo; Elektra

### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



### 3. Minijos g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos pardavimui

**Kaina: 480 000 €**

**Objekto tipas:** Prekybinės, biuro patalpos

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Paskirtis:** Prekybos

**Plotas m<sup>2</sup>:** 361

**Aukštas:** 1

**Pastato tipas:** Kita

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 1329.64

**Skelbimo ID:** 1579



Parduodamos komercinės patalpos Minijos g.

Patalpos yra pirmame pastato aukšte, turi atskirą įėjimą, gerai matomos nuo gatvės. Tinka paslaugų sferai, prekybai, sportui ar įmonės biurui.

#### Papildoma informacija apie skelbimą:

Ypatybės	Atskiras įėjimas
----------	------------------

#### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



#### 4. Telšiai Prekybinės, biuro patalpos pardavimui

**Kaina: 1 000 000 €**

**Objekto tipas:** Prekybinės, biuro patalpos

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Plotas m<sup>2</sup>:** 1392.16

**Aukštas:** 1

**Aukštų sk.:** 3

**Pastato tipas:** Kita

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 160.39

**Skelbimo ID:** 1000



Parduodamos 1392,16 kv. m komercinės paskirties 3 aukštų patalpos Telšiuose (1 a. - 1 190.54 kv. m, 2 a. - 100.81 kv. m, 3 a. - 100.81 kv. m) esančios pastate šalia pagrindinio kelio Šiauliai-Palanga, nuo Šiaulių plento puikiai matomoje vietoje. Šalia pastato esanti lauko sandėliavimo aikštelė aptverta - 1000 kv.m. Patalpos yra veikiančioje prekybinėje teritorijoje. Patalpose sumontuota autonominė apsaugos sistema bei elektros apskaitos skaitikliai, įrengti sandėlio pakeliami vartai. Sklypo plotas 66 arai. Pastatas apšildomas kietu kuru. Naujai atremontuotas privažiavimo kelias, puikiai tinka tiek lengvajam, tiek sunkiajam transportui.

#### Papildoma informacija apie skelbimą:

Apsauga	Aptverta teritorija
---------	---------------------

#### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt

