

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 46 215 001  
 ntmarket@gmail.com  
 www.ntmarket.lt



## Žemės sklypas, Taikos pr. Multifunkciniai pastatai

**Kaina:**

<b>Projekto rūšis:</b> Investiciniai projektai
<b>Objekto tipas:</b> Multifunkciniai pastatai
<b>Adresas:</b> Klaipėda, Taikos pr.
<b>Projekto ID:</b> 59



**Siūlome pirkti 0,2496 ha plotožemės sklypą Klaipėdoje**, komerciškai patrauklioje vietoje prie judrios Taikos pr./ Sausio 15-os g. sankryžos.

Taikos pr., Šilutės pl. ir Minijos g. - trys pagrindinės Klaipėdos miesto gatvės, kurios apjungia pietinius (miegamuosius) rajonus, miesto centrą ir šiaurinį miesto rajoną, tai pagrindinės arterijos kuriomis klaipėdiečiai juda į darbą, gyvenamąsias vietas, prekybinius taškus, pramogų objektus. Sausio 15-os gatvė jungia visa šias tris gatves. Parduodamas žemės sklypas yra prie judriausios Klaipėdos sankryžos, kur kertasi visi aukščiau paminėti transporto ir pėsčiųjų srautai. Nusistovėję dideli tiek privataus, tiek visuomeninio transporto bei pėsčiųjų srautai sudaro sąlygas komercinei veiklai, administracinės bei visuomeninės paskirties objektų eksploatacijai. Šis rajonas intensyviai vystosi, yra patrauklus ir komerciniu ir gyvenamųjų patalpų rinkos požiūriu. Taikos pr. tapo pagrindine komercine gatve Klaipėdoje kur koncentruojasi prekybiniai centrai, administraciniai pastatai, bankai. Patogus susisiekimas asmeniniu ir visuomeniniu autotransportu.

Suprojektuotas aukštuminis vienuolikos aukštų pastatas idealiai tinka šiai vietai, jis bus iš toli gerai matomas tiek iš Taikos pr., tiek iš Sausio 15-os g. Šio pastato bus neįmanoma nepastebėti.

Projektas patrauklus tiek tarp komercinių patalpų pirkėjų tiek tarp nuomininkų.

### Pagrindiniai parduodamo sklypo duomenys

**Dislokacijos vieta:** miesto centrinė dalis

**Adresas:** Taikos pr./Sausio 15-os g. 16a/6b, Klaipėda

**Sklypo plotas:** 0,2496 ha

**Sklypo paskirtis:** komercinė

**Naudojimo būdas:** prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybai

**Nuosavybė:** privati

**Leistinas pastatų aukštis:** 45 m

**Projektas, leidimas statybai:** parengtas techninis projektas, atlikta projekto ekspertizė. Gautas statybos leidimas.

**Pastato projektinis plotas:** 6024 m<sup>2</sup>

**Pastato aukštingumas:** 11 aukštų

**Parkingas:** 73 vietos

### Projekto vadybininko informacija:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	ntmarket@gmail.com

### Informacija apie savininką:

Vardas, pavardė	Kliento tel. nr. (1)	Kliento tel. nr. (2)	El. paštas

