UAB NT Market
Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
Tel. +370 699 86075
info@ntmarket.lt
www.ntmarket.lt

1. Baltijos pr. Klaipėda — Kaina: 1 935 €

Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai
Paskirtis: Paslaugų / Prekybos / Kita
Plotas m²: 215
Aukštas: 1
Aukštų sk.: 2
Šildymas: Centrinis kolektorinis
Kaina €/m²: 9
Skelbimo ID: 3259



BIURAI!

PATALPOS PREKYBAI IR PASLAUGOMS!

SANDĖLIAI, GAMYBINĖS PATALPOS!

TAIP - visa tai vienoje vietoje!

Siūlome Jums išsinuomuoti patalpas pagal Jūsų poreikį naujai vystomame ,,Stock Office'' komercinių pastatų komplekse Baltijos pr.

Vystomas objektas bus pastatytas šalia sporto komplekso "Švyturio" arena ir prekybos centro "RIMI-Arena". Patalpos bus gerai matomos nuo Baltijos prospekto, su vitrininiais langais, atskirais įėjimais, galimybė įsirengti reklamą ant pastato. Patogus privažiavimas, puikiai žinoma ir lengvai randama vieta. Šalia vystomo komplekso bus įrengta erdvi parkavimo aikštelė.

Patalpas planuojama perduoti naudojimui – 2022 m. II ketvirtį.
Patalpų nuomos terminas – 8 metai.
Siūlomas patalpų (vieno bokso) nuomos plotas – **346 kv. m.** Šį plotą sudaro ekspozicija - 65 kv. m, biuras 65 kv. m, sandėlis 216 kv. m. Biuras numatytas įrengti bokso antrame aikšte. Jei biuro klientas nepageidauja, jis nebus įrengtas ir siūlomas nuomotis plotas bus **281 kv. m.**

Klientų pageidavimu yra galimybė pasiūlyti kitą tinkamą patalpų plotą nuo **215 kv. m** iki **8500 kv. m**, bus sudaryta galimybė įsikurti tiek mažoms, tiek vidutinėms, tiek didelėms įmonėms!

Bazinis patalpų įrengimas numatomas nuomotojo kaštais. Patalpose projektuojamas centrinis šildymas, vėdinimo, kondicionavimo sistemos, vandentiekio įvadai iki san. mazgo ir virtuvėlės. Elektros galingumas 10-20 kW.

KAINOS:

nuomos kaina – 9,00 EUR + PVM / 1 kv. m. per mėn.

kraštinių boksų kaina - 9,50 EUR + PVM / 1 kv. m. per mėn.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2022

Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Atskiras įėjimas; Vieta automobiliui; Vanduo; įėjimas iš gatvės; Elektra; Asfaltuotas privažiavimas; Galimybė keisti išplanavimą; Vitrininiai langai
Papildoma įranga	Kondicionierius

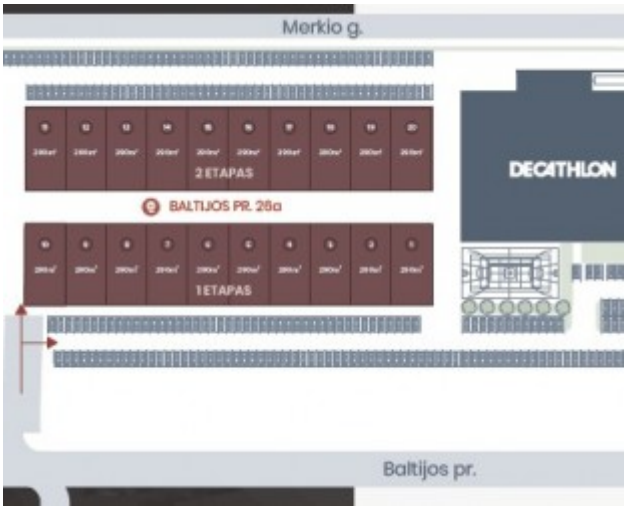
Skelbimo vadybininko info:

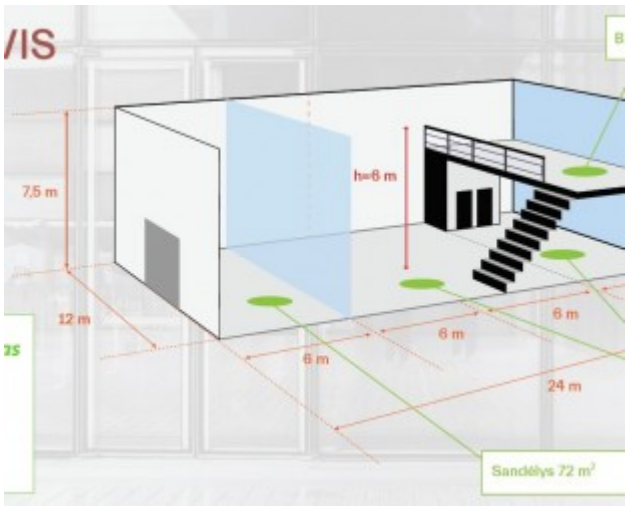
Vardas	**Pavardė**	**Mob. tel.**	**El. paštas**
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt








Merkio g.
2 ETAPAS
BALTIJOS PR. 28a
1 ETAPAS
DECATHLON
Baltijos pr.


7,5 m
h=6 m
12 m
6 m
6 m
6 m
24 m
Sandėlys 72 m²


LOGO
LOGO


LOGO
LOGO